

Aktennotiz

Nr. 003

Registratur Nr. 32.21.05
 Projekt **Zentrum Rheinauen, Diepoldsau**
 Phase **Vorprojekt bis Urnenabstimmung**
 Art **3. Sitzung Begleitgruppe**
 Datum / Zeit 20.02.2018 / 17.30 bis 18.45 Uhr
 Ort Freihofsaal Diepoldsau

Teilnehmer	Roland Wälter	Gemeindepräsident
	Karin Aerni-Stricker	Gemeinderätin, Präsidentin Heimkommission
	Thomas Bolt	Gemeinderat, Spitex
	Stefan Britschgi	Gemeinderat
	Bruno Frei	Gemeinderat
	Udo Hutter	Gemeinderat
	Patrick Spirig	Gemeinderat, Schulratspräsident
	Susi Hutter	Heimleiterin
	Andrea Hanselmann	Ratsschreiberin, Aktuarin Heimkommission
	Jürg Buschor	Projektleiter Gemeinde
	Rolf Gantenbein	Bauherrenvertreter
	Sandra Zahner-Kuster	Ortsverwaltungsrat Diepoldsau
	Bruno Spirig	Präsident Ortsverwaltungsrat Schmitter, Präsident Genossenschaft Alterswohnungen
	Sabine Benz-Hutter	Kirchenverwaltungsrätin Kath. Kirchgemeinde
	Patrick Weder	Kirchenvorsteherschaft Evang. Kirchgemeinde
	Willi Mäder	Bewohner APH Rheinauen
	Josef Hutter	Bevölkerung, Gesundheitswesen
	Priska Kurath	Bevölkerung, Schupfara
	Paul Lüchinger	Bevölkerung, Natur 60+
	Inge Bont	Bevölkerung
	Lorenz Hutter	Bevölkerung, 20-30
	Fabian Schwägler	Bevölkerung, 20-30
	Josiane Weder	Bevölkerung, 20-30
Reto Grüninger	Rettung, Feuerwehr, Kompanie Chef Diepoldsau	
Marco Köppel	Rettung, Feuerwehr, Feuerwehrkommandant	
Nabil Al-Jazrawi	Arztpraxis	
Nicole Serwart	Ludothek	
Moritz Pürckhauer	Planerteam Architekt	
Michael Gersbach	Planerteam Landschaftsarchitekt	
Entschuldigte	Ruth Grössl	Kinderkrippe SDM
	Michaela Silvestri	Kommunikation, Projektwebsite
	Georg Hutter	Präsident Ortsverwaltungsrat Diepoldsau
	Guido Bartelt	Experte Heimwesen
	Christoph Zoller	Pro Senectute, Leiter Regionalstelle
Verteiler	Teilnehmer, Entschuldigte	

Traktanden	1.	Begrüssung
	2.	Aktennotiz 2. Begleitgruppensitzung vom 31. Oktober 2017
	3.	Umsetzung Pendenzen «1. Blick in die Werkstatt»
	4.	Kurzvorstellung Projektweiterentwicklung
	5.	Umgebungsgestaltung
	6.	Kosten, Finanzen
	7.	«2. Blick in die Werkstatt»
	8.	Terminplanung, Eckdaten
	9.	Verschiedenes, Allgemeine Umfrage

Beilagen	B1	Präsentation 3. Sitzung Begleitgruppe, 20.02.2018
	B2	Liste Inputs 1. Blick in die Werkstatt, rev. 26.02.2018

1. Begrüssung

Roland Wälter begrüsst die Begleitgruppe zur 3. Sitzung.

Adolf Eisenring, ehem. Präsident Genossenschaft Alterswohnungen hat bei Roland Wälter seinen Austritt aus der Begleitgruppe Zentrum Rheinauen bekanntgegeben. Seine Mitarbeit im Gremium wurde durch Roland Wälter herzlich verdankt.

2. Aktennotiz 2. Begleitgruppensitzung vom 31. Oktober 2018

Keine Anmerkungen.

3. Umsetzung Pendenzen «1. Blick in die Werkstatt»

Roland Wälter stellt den Stand und die Bearbeitung der Inputs aus dem 1. Blick in die Werkstatt vor. Es wird Punkt um Punkt behandelt und diskutiert.

Die Punkte

- 1.06 Parkierung
- 1.08 gedeckter Sitzplatz im Garten
- 3.06 freier Raum (innen) für Fremdnutzung
- 4.01 Parkierung
- 4.02 Anlieferung

sind noch in Bearbeitung und werden in der weiteren Planung geprüft und bearbeitet.

Die restlichen Punkte wurden geprüft und bearbeitet.

Punkt 2.06 Emissionen wird aufgeteilt in Schallschutz Gebäude (Stockwerk / Stockwerk) und Schallschutz Aussen (Balkone Wohnungen / Kinderkrippe).

Revidierte Liste siehe Beilage.

4. Kurzvorstellung Projektweiterentwicklung

Moritz Pürckhauer stellt den Stand der Projektierung anhand von Planunterlagen vor.

Stichworte, Fragen und Meinungen der Begleitgruppenmitglieder:

- Tische im Restaurant sind eng beieinander → Platz für Rollatoren vorhanden?
 - o Wird in der weiteren Bearbeitung mit dem Gastroplaner geprüft.
- Beschattung Atrium (Kaltluftabfall)
 - o Wird in Planung mit Bauphysiker geprüft.
- Atrium zeigt eher einen «Retro»-Stil. Ist dies in 20-30 Jahren auch noch aktuell?

- Gestaltung ist noch nicht definitiv fixiert.
- Cafeteria, Restaurant weisen grosse Glasfronten auf. Wie verhalten sich diese in Betracht auf Sonneneinstrahlung, Kälte, Heizung?
 - Wird in Planung mit Bauphysiker geprüft.
- Welche Grösse hat das Atrium?
 - ca. 6 x 14m (ca. 84 m²)
- Im Bereich Restaurant, öffentliche Nutzung sind Nischen wichtig und begehrt.
 - Restaurant soll bei Bedarf auch als grosser Raum genutzt werden können.
 - Nischen sollen mit flexibler Möblierung gestaltet werden.

5. Umgebungsgestaltung

Michael Gersbach stellt den Stand der Projektierung anhand von Planunterlagen vor.

Stichworte, Fragen und Meinungen der Begleitgruppenmitglieder:

- Anzahl Parkplätze 83? Gestaltung Anlieferung noch pendent? Zufahrt zur Tiefgarage wo?
 - Die Parkplatzsituation, Gestaltung der Anlieferung und Zufahrt Tiefgarage ist zurzeit in der laufenden Planung und wird nochmals überarbeitet und optimiert.
- Sicherheit beim Weiher bei eine Tiefe von 1.2m?
 - Der Weiher wird nach den gültigen Richtlinien und Vorschriften erstellt.
 - Der Uferbereich wird stufenweise tiefer.
 - Einzäunung wird geprüft.
- Sitzgelegenheit vor dem Haus (Richtung Heimstrasse)?
 - Ist vorgesehen. Wird in der weiteren Planung geprüft.
- Bushaltestelle Heimstrasse geplant?
 - Bushaltestelle ist im nördlichen Teil an der Heimstrasse eingeplant.

6. Kosten, Finanzen

Roland Wälter informiert über den Stand der Kostenermittlung.

Ab März 2018 erfolgt die Kostenermittlung der Planer.

Ziel der Kostenermittlung ist eine Genauigkeit von +/- 10% zu erreichen.

7. «2. Blick in die Werkstatt»

Roland Wälter informiert über den «2. Blick in die Werkstatt» vom Mi. 7. März 2018, 19.00 Uhr, MZH Kirchenfeld.

Der Ablauf wird analog dem 1. Blick in die Werkstatt sein.

Koje 1: Aussenraum (Umgebung, Parkierung, Strassenraumgestaltung)

Koje 2: Neubau (Demenzbereich 1. OG)

Koje 3: Neubau (Erdgeschoss, Verbindung der Bauten, Pflegezimmer)

Koje 4: Umbau Bestandesgebäude

Jede Koje wird durch einen Gemeinderat und einen Planer begleitet.

Aus der Begleitgruppe wird etwas mehr Zeit pro Koje für Diskussionen gewünscht.

➔ Die Diskussionszeit wird etwas grosszügiger bemessen.

8. Terminplanung, Eckdaten

Roland Wälter stellt die Terminplanung und Eckdaten der Projektierung vor.

März 2018	definitives Vorprojekt
März - Mai 2018	Baubeschrieb, Kostenermittlung +-10%
Juni 2018	Abschluss Vorprojekt, Kostenermittlung +-10%
Juli 2018	Genehmigung Vorprojekt und Kostenschätzung
Juli - Sept. 2018	Erstellung Gutachten und Antrag für Urnenabstimmung
Oktober 2018	Versand Abstimmungsunterlagen
25. November 2018	Urnenabstimmung

9. Verschiedenes, Allgemeine Umfrage

Roland Wälter stellt die kommenden Termine für die Bevölkerung und die Begleitgruppe vor.

2. «Blick in die Werkstatt»	Mi. 7. März 2018, 19.00 Uhr, MZH Kirchenfeld
Neu → 4. Sitzung Begleitgruppe	Mi. 20. Juni 2018, 17.30 Uhr, Freihofsaal
5. Sitzung Begleitgruppe	Di. 21. August 2018, 17.30 Uhr, Freihofsaal
Herbst 2018, 19.00 Uhr	«Infoveranstaltung – Gutachten und Antrag Planungs- und Baukredit», MZH Kirchenfeld
25. November 2018	Urnenabstimmung «Planungs- und Baukredit»

Allgemeine Umfrage:

- Betreffend Internet (Suchmaschinen) wird gewünscht, dass die Suche zur Projektwebsite verbessert wird.
- Roland Wälter orientiert, dass die Evang. Kirchgemeinde und die Kath. Kirchgemeinde den Wunsch geäußert haben, den Andachtsraum/Kapelle mitzugestalten. → Es wurde bereits eine Arbeitsgruppe initiiert, welche durch die Gemeinderätin Karin Aerni geleitet wird.

Diepoldsau, 27. Februar 2018
Gemeinde Diepoldsau
Projektleiter Hoch- und Tiefbau
Jürg Buschor