

Aktennotiz

Nr. 004

Registratur Nr. 32.21.05
 Projekt **Zentrum Rheinauen, Diepoldsau**
 Phase **Vorprojekt bis Urnenabstimmung**
 Art **4. Sitzung Begleitgruppe**
 Datum / Zeit 20.06.2018 / 17.30 bis 19.30 Uhr
 Ort Freihofsaal Diepoldsau

Teilnehmer	Roland Wälter	Gemeindepräsident
	Karin Aerni-Stricker	Gemeinderätin, Präsidentin Heimkommission
	Thomas Bolt	Gemeinderat, Spitex
	Stefan Britschgi	Gemeinderat
	Bruno Frei	Gemeinderat
	Udo Hutter	Gemeinderat
	Patrick Spirig	Gemeinderat, Schulratspräsident
	Susi Hutter	Heimleiterin
	Andrea Hanselmann	Ratsschreiberin, Aktuarin Heimkommission
	Jürg Buschor	Projektleiter Gemeinde
	Rolf Gantenbein	Bauherrenvertreter
	Sandra Zahner-Kuster	Ortsverwaltungsrat Diepoldsau
	Patrick Weder	Kirchenvorsteherschaft Evang. Kirchgemeinde
	Willi Mäder	Bewohner APH Rheinauen
	Josef Hutter	Bevölkerung, Gesundheitswesen
	Inge Bont	Bevölkerung
	Lorenz Hutter	Bevölkerung, 20-30
	Fabian Schwägler	Bevölkerung, 20-30
	Josiane Weder	Bevölkerung, 20-30
	Reto Grüninger	Rettung, Feuerwehr, Kompanie Chef Diepoldsau
Christoph Zoller	Pro Senectute, Leiter Regionalstelle	
Nicole Serwart	Ludothek	
Ruth Grössl	Kinderkrippe SDM	
Moritz Pürckhauer	Planerteam Architekt	
Michael Gersbach	Planerteam Landschaftsarchitekt	
Entschuldigte	Priska Kurath	Bevölkerung, Schupfara
	Paul Lüchinger	Bevölkerung, Natur 60+
	Nabil Al-Jazrawi	Arztpraxis
	Marco Köppel	Rettung, Feuerwehr, Feuerwehrkommandant
	Georg Hutter	Präsident Ortsverwaltungsrat Diepoldsau
	Bruno Spirig	Präsident Ortsverwaltungsrat Schmitter, Präsident Genossenschaft Alterswohnungen
	Sabine Benz-Hutter	Kirchenverwaltungsrätin Kath. Kirchgemeinde
	Guido Bartelt	Experte Heimwesen
	Michaela Silvestri	Kommunikation, Projektwebsite
	Verteiler	Teilnehmer, Entschuldigte

Traktanden	1.	Begrüssung
	2.	Aktennotiz 3. Begleitgruppensitzung vom 20. Februar 2018
	3.	Rückschau «2. Blick in die Werkstatt» vom 7. März 2018
	4.	Umsetzung Pendenzen «Blick in die Werkstatt 1+2»
	5.	Kurzvorstellung Projekt – Abschluss Vorprojekt
	6.	Option Erweiterung Tiefgarage
	7.	Umgebungsgestaltung, Strassenraumgestaltung
	8.	Kosten, Finanzen
	9.	Drittnutzer
	10.	Terminplanung, Eckdaten
	11.	Verschiedenes, Allgemeine Umfrage
Beilagen	B1	Präsentation 4. Sitzung Begleitgruppe, 20.06.2018
	B2	Liste Inputs 1. Blick in die Werkstatt, rev. 22.02.2018
	B3	Liste Inputs 2. Blick in die Werkstatt, rev. 22.02.2018

1. Begrüssung

Roland Wälter begrüsst die Begleitgruppe zur 4. Sitzung.

2. Aktennotiz 3. Begleitgruppensitzung vom 20. Februar 2018

Keine Anmerkungen.

3. Rückschau «2. Blick in die Werkstatt» vom 7. März 2018

Roland Wälter hält kurz einen Rückblick über den «2. Blick in die Werkstatt» vom 7. März 2018 in der MZH Kirchenfeld.

4. Umsetzung Pendenzen «Blick in die Werkstatt 1+2»

Roland Wälter stellt den Stand und die Bearbeitung der Inputs aus dem 1.+2. Blick in die Werkstatt vor.

Inputs 1. Blick in die Werkstatt:

Besprochen werden die Inputs, welche an der letzten Begleitgruppensitzung als noch nicht Erledigt markiert waren. Es sind dies:

- 1.06, 1.08, 3.06, 4.01, 4.02

Inputs 2. Blick in die Werkstatt:

Es wird Punkt um Punkt behandelt und diskutiert.

Die Punkte

- 2.13 Personenlift Atrium
- 4.02 gemeinsame Waschküche Betreutes Wohnen
- 4.03 Nutzung 4.OG als selbständiges Wohnen
- 4.08 Pensionspreise Betreutes Wohnen
- 4.09 Haustiere Betreutes Wohnen

sind noch in Bearbeitung und werden in der weiteren Phase geprüft und bearbeitet.

Die restlichen Punkte wurden geprüft und bearbeitet.

5. Kurzvorstellung Projekt – Abschluss Vorprojekt

Moritz Pürckhauer stellt den Stand der Projektierung anhand von Planunterlagen vor.

Die Pläne und Visualisierungen werden ausführlich diskutiert.

Die Visualisierungen bedürfen teilweise noch diversen Anpassungen. Es sollte möglichst die Realität (Altersheim) abgebildet werden.

6. Option Erweiterung Tiefgarage

Moritz Pürckhauer stellt die Option Erweiterung Tiefgarage anhand einer Planunterlage vor.

Die Begleitgruppe vertritt die Meinung, dass die Bürgerschaft dies schätzt, aus Optionen auswählen zu können.

7. Umgebungsgestaltung, Strassenraumgestaltung

Michael Gersbach stellt den Stand der Projektierung anhand von Planunterlagen vor.

Die Pläne werden ausführlich diskutiert. Die Zufahrt zur Tiefgarage ist aus der Folie nicht klar ersichtlich.

8. Kosten, Finanzen

Roland Wälter informiert über den Stand der Kostenermittlung.

Die Kosten sind noch nicht bekannt und in Bearbeitung. Ziel ist es, die Kosten an der Projektsteuerungssitzung vom 28. Juni 2018 zu besprechen.

Die Begleitgruppe wünscht, über den Stand der Arbeiten vor der Medienpublikation informiert zu werden.

9. Drittnutzer

Roland Wälter informiert über den Stand der Verhandlungen mit den Drittnutzern:

- Arztpraxis
- Kindertagesstätte
- Ludothek
- Spitex

Der Coiffeur ist kein Drittnutzer, sondern wird wie bisher durch das Alters- und Pflegeheim organisiert.

10. Terminplanung, Eckdaten

Roland Wälter stellt die Terminplanung und Eckdaten der Projektierung vor.

Juni 2018	Abschluss Vorprojekt, Kostenermittlung +-10%
Juli 2018	Genehmigung Vorprojekt und Kostenschätzung
Juli - Sept. 2018	Erstellung Gutachten und Antrag für Urnenabstimmung
Oktober 2018	Versand Abstimmungsunterlagen
25. November 2018	Urnenabstimmung

11. Verschiedenes, Allgemeine Umfrage

Roland Wälter stellt die kommenden Termine für die Bevölkerung und die Begleitgruppe vor.

Di. 21. August 2018, 17.30 Uhr

5. Sitzung Begleitgruppe, Freihofsaal

Mi. 24. Oktober 2018, 19.00 Uhr

«Infoveranstaltung – Gutachten und Antrag Planungs- und Baukredit», MZH Kirchenfeld

So. 25. November 2018

Urnenabstimmung «Planungs- und Baukredit»

Allgemeine Umfrage:

- Die Visualisierungen werden für das Gutachten überarbeitet und an der nächsten Begleitgruppensitzung vorgestellt.

Diepoldsau, 26. Juni 2018

Gemeinde Diepoldsau

Projektleiter Hoch- und Tiefbau

Jürg Buschor